

CỤC THI THÀNH AN DS.TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 02/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 02 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 07/QĐ.SCBSBA ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04, 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628, 629/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 030/2024/246\_01/10-24/HDN-CT ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà **Huỳnh Thị Tuyết Nga** (bảo đảm khoản vay cho ông **Bùi Văn Tha – Chủ DNTN Bùi Hải Đăng**), địa chỉ: Số 395 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **669,5 m<sup>2</sup>** đất CLN, thuộc thửa đất số 636<sup>1</sup> (một phần của thửa đất 636), tờ bản đồ số 39, theo Bản trích đo địa chính số 26/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/05/2024 và cây trồng trên đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 419251, số vào sổ cấp GCN: CH 05426 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 22/05/2015 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự quận Bình Thủy hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **905.860.755 VNĐ** (Chín trăm lẻ năm triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc hết ngày 18/03/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (được quy định tại Điều 9 và Điều 39, Điều 44, Điều 50, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ. SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP/Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Hồng Nhung**



